ostoase
DA, WO DIE
SONNE AUFGEHT

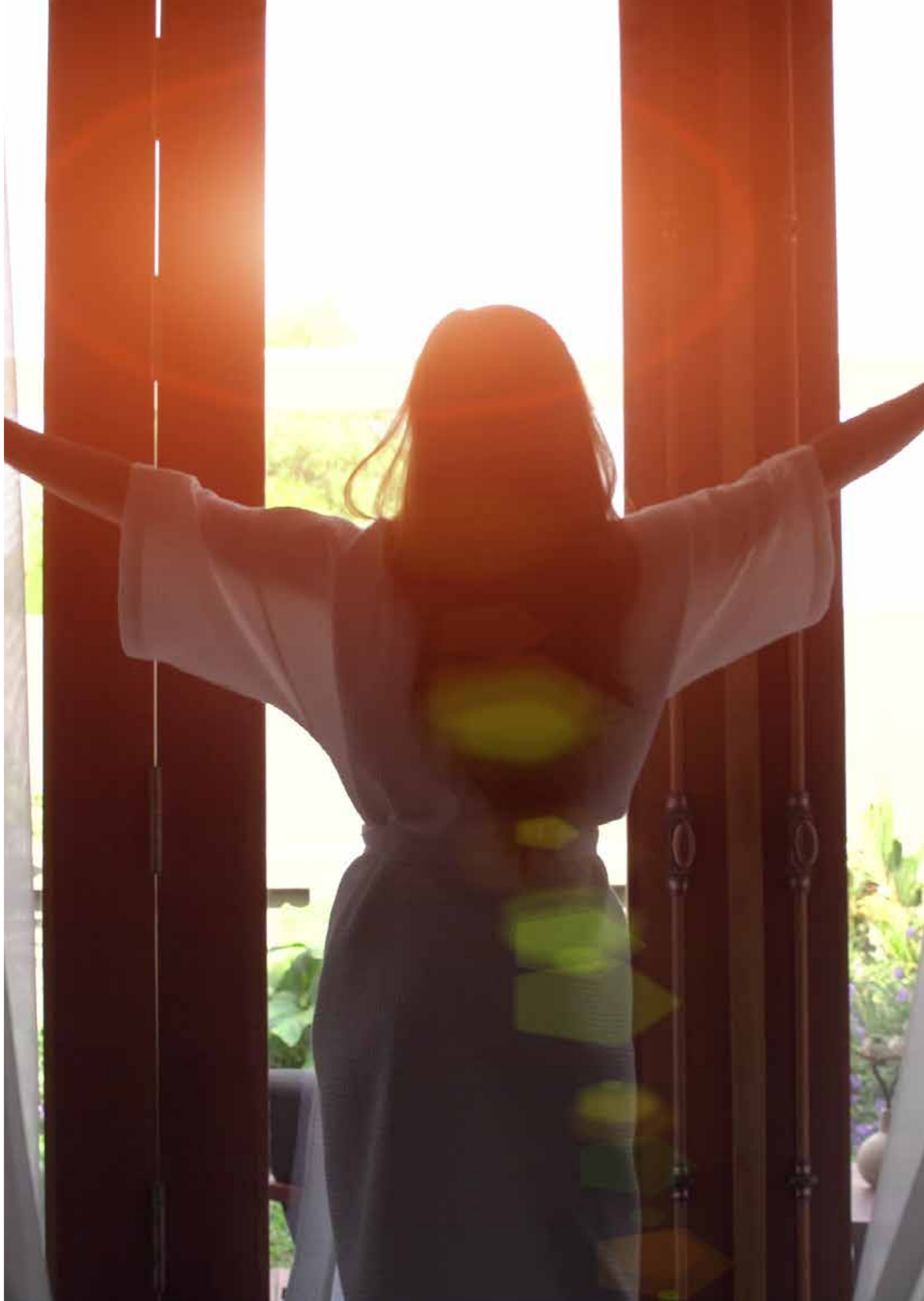
ostoase

wohnen, wie in einer oase in flums.

STILVOLLE KREATION

NACHHALTIGER BAU

HOHE LEBENSQUALITÄT



ostoase

OBJEKTBESCHRIEB

da, wo die sonne aufgeht

Sie wollten schon immer wohnen, wo die Sonne morgens ihre Strahlen durch Ihr Fenster schickt?

Suchen Sie eine lichtdurchflutete, ruhige Wohnlocation der besonderen Art, mit viel Lebensraum für sich und Ihre Familie?

Wenn Sie den Einklang von Privatsphäre und Nachbarschaftsleben schätzen, dürfte eines der sieben Häuser an der Felsenstrasse im Osten von Flums ihren Geschmack treffen.

Im neu erschlossenen Wohnquartier bauen wir für Sie an durchgehend besonnter Lage sechs 5.5-Zimmer Doppeleinfamilienhäuser und ein separat stehendes 5.5-Zimmer Einfamilienhaus, die es vermögen, ihren Bewohnerinnen und Bewohnern das Wohlgefühl einer Oase inmitten der Natur zu vermitteln.

ostoase

OBJEKTBESCHRIEB

ihr neues zuhause?

Die Doppeleinfamilienhäuser weisen ein zartes und geschmackvoll gezeichnetes Design auf und setzen einen dezenten Akzent in die Umgebung. Durch ihren feinen Charakter bilden sie eine taktvolle und bescheidene Harmonie, welche sich durch die Strasse hindurchzieht.

Im Untergeschoss stellen Sie Ihr Fahrzeug bequem und geschützt in ihrer privaten Tiefgarage ab, wo Sie über ein grosses Entrée direkt ins Haus gelangen. Auch das Kellergeschoss ist durch die Tiefgarage erschlossen. Zusätzlich steht Ihnen ein privater Parkplatz, beispielsweise als Parkmöglichkeit für Ihre Gäste, zur Verfügung. Sollten Sie Bedarf an mehr Platz haben, so stehen Veloräume zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Kleine Abstellräume bieten Ihnen auf den verschiedenen Geschossen im Haus kleine Nischen, wo Sie Ihre persönlichen Gerätschaften bequem und gut zugänglich verstauen können.

Im Erdgeschoss führt ein hübsches Entrée mit Gästetoilette in Ihr schmuckes Heim ein. Eine grosszügige Küche mit augenfälliger Kochinsel wird Sie durch Ihre safte Inszenierung stets aufs Neue zu entzücken vermögen. Die Zubereitungszeiten Ihrer Speisen werden Sie bestimmt mit schmackhaften Kocherlebnissen und kulinarischen Reisen beglücken. Der Wohn- und Essbereich erweitert sich über Eck auf Ihren überdachten Sitzplatz und eröffnet Ihnen direkten Zugang ins Freie, wo sie Ihren Umschwung in Grün geniessen.

Die Räume im Erdgeschoss gewinnen mit Ihrer Höhe an besonders viel Volumen und schaffen dadurch viel Luft zum Atmen.

Im Obergeschoss finden Sie das Reich der Kinder mit eigener Nasszelle vor. Optional lässt sich zusätzlich zur Dusche eine Badewanne einbauen.

Im Attikageschoss erwartet Sie auf dem Elternterrain zum einen eine grosszügige Ankleide und zum anderen eine atemberaubende Terrasse. Wenn Sie mehr Freiluftraum anstelle einer Ankleide bevorzugen, bietet das separate Einfamilienhaus alternativ sogar zwei Terrassen. Das Zimmer des Elternbereiches besticht durch seine märchenhafte Exposition. Die Idylle des Raumes beschert Ihnen bei jeder Wetterlage ein Stück Naturnähe und ein Hauch von Himmel für ihre Erholungs- und Genussmomente.

Der hohe Ausbaustandard ist Minergie zertifiziert. Die Stromgewinnung erfolgt auf nachhaltige Weise durch eine Photovoltaikanlage. Das Heizsystem des Wohnhauses wird mit einer Wärmepumpe durch Nutzung des Grundwasser äusserst ökologisch betrieben. Die Anlage ist zudem platzsparend und benutzerfreundlich, darüber hinaus ist sie längerfristig überzeugend ökonomisch.

ostoase

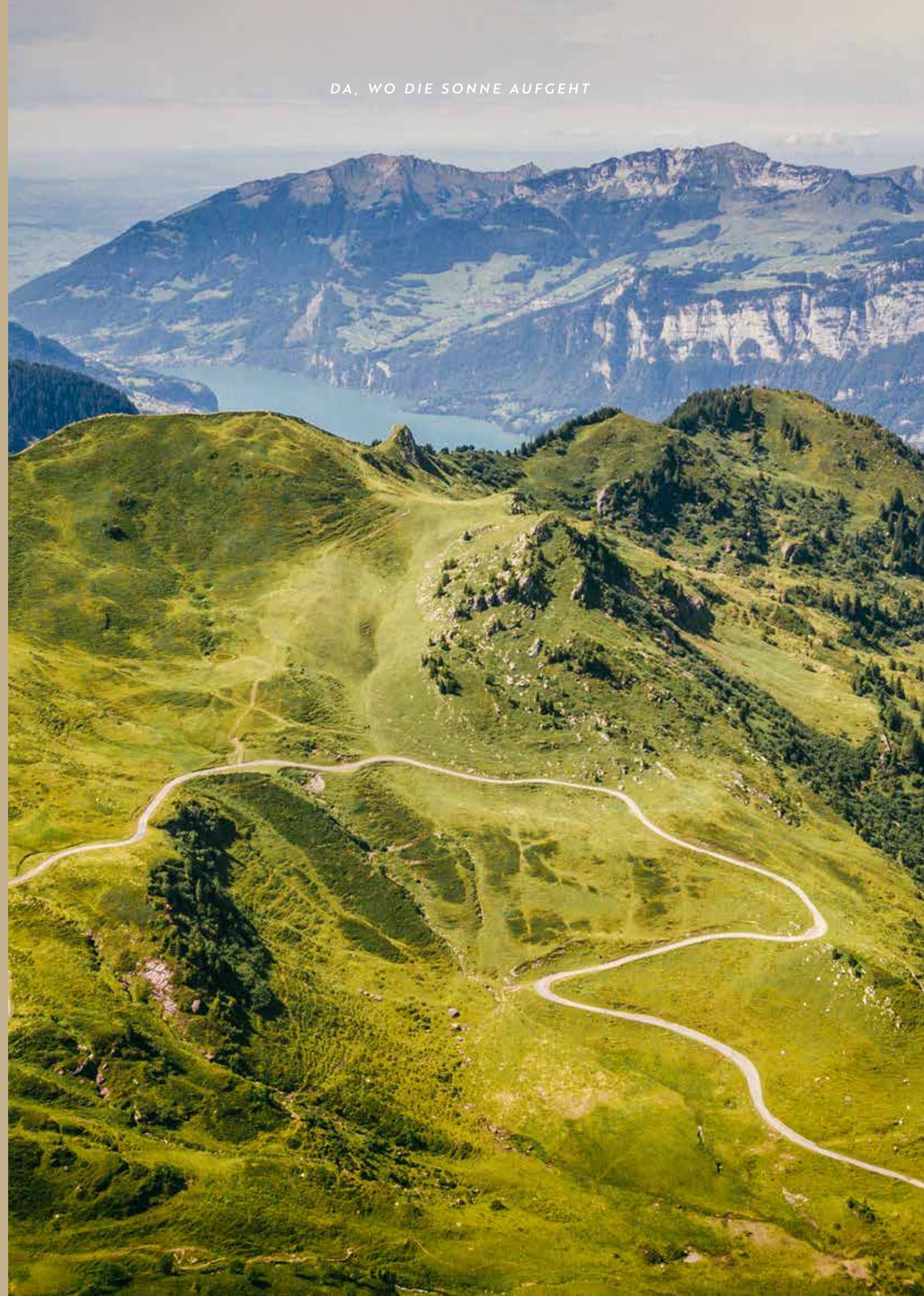
DIE LAGE

traumhaft schön

Überzeugen Sie sich von einer Wohngemeinde mit zirka 5000 Einwohner/innen, die einen beispielhaften Ortsbildschutz anstrebt.

Nicht nur Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss erreichbar, auch eine Bushaltestelle und den Bahnhof finden Sie unweit Ihrer Wohnlage. Ebenso können Sie in kürzester Zeit via Autobahnanschluss Flums auf die Autobahn einfahren in Richtung Sargans oder Zürich. Agglomeration Zürich, Glarnerland, Sarganserland, Churer Rheintal und Fürstentum Liechtenstein liegen in vernünftiger Pendlerdistanz.

Mit den Flumserbergen und dem nahe gelegenen Walensee stehen Ihnen vor der Haustüre einmalige Naherholungsgebiete für Winter- als auch Sommersport zur Verfügung.



WUNDERBARES ZUSAMMENLEBEN

mit privatsphäre

DIE MODERNE

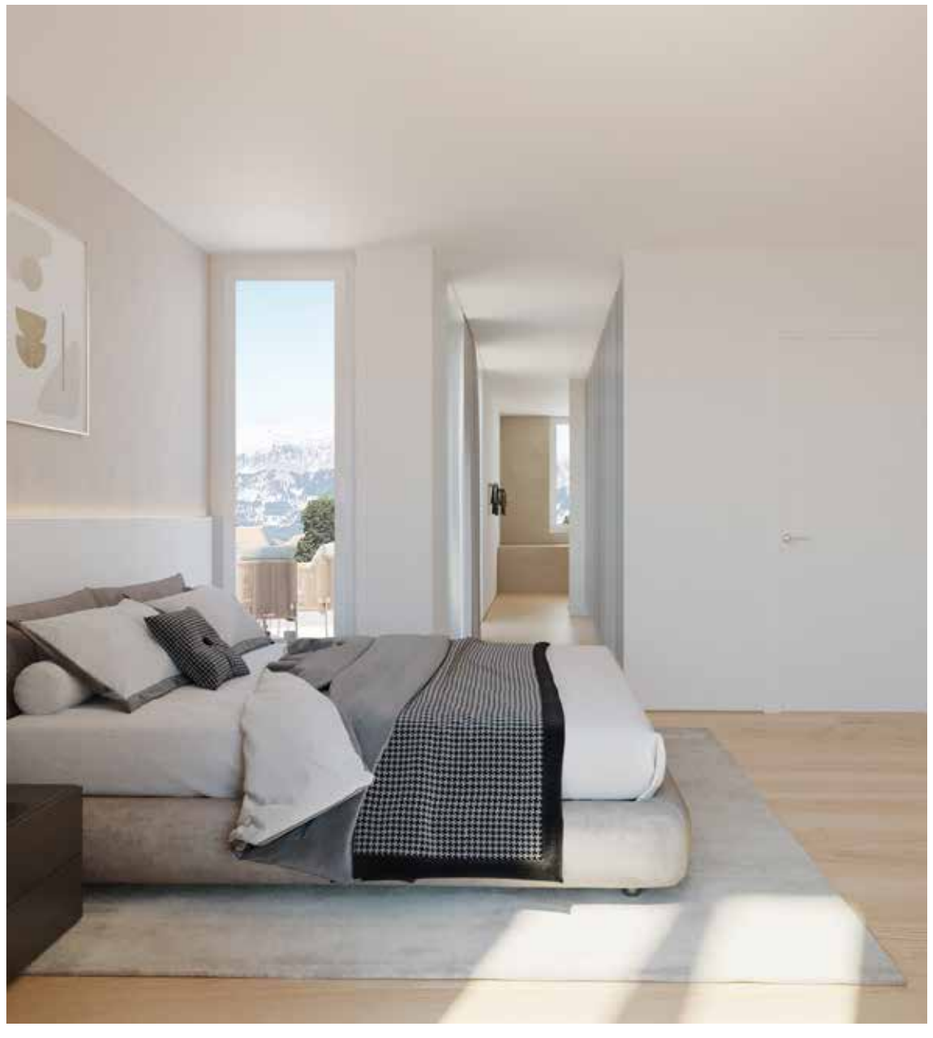
architektur

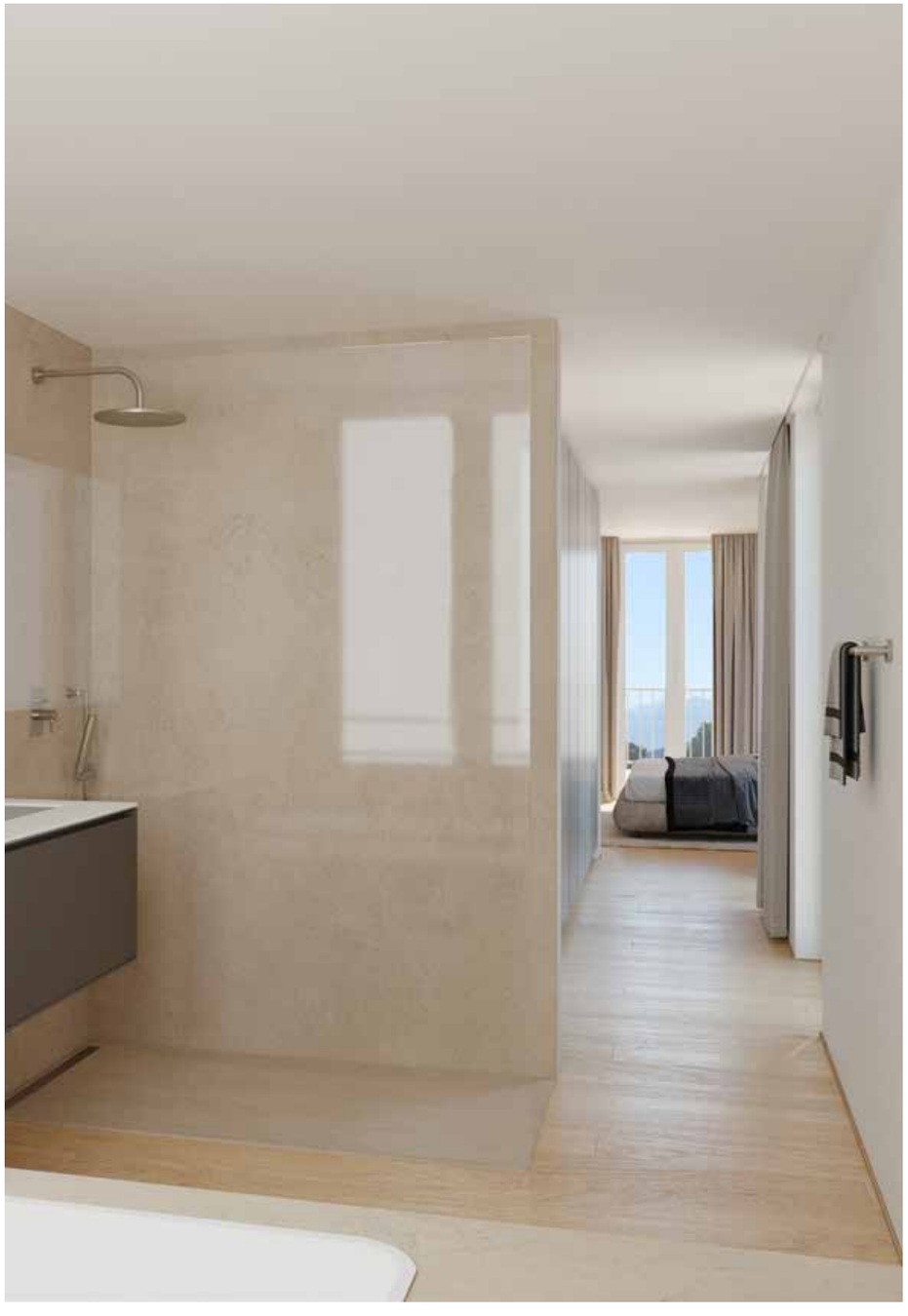
HELLE & OFFENE

wohnräume

LICHTDURCHFLUTETE

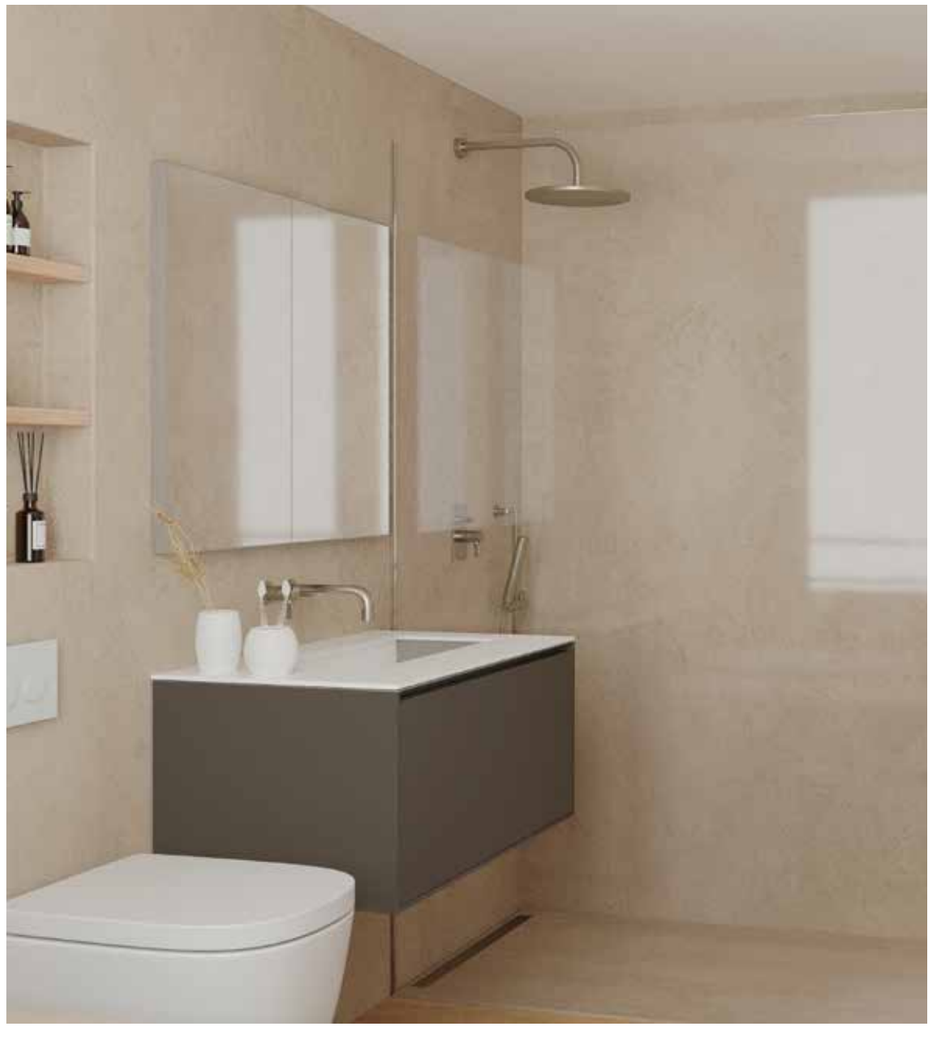
schlafoase





WARME

badezimmer



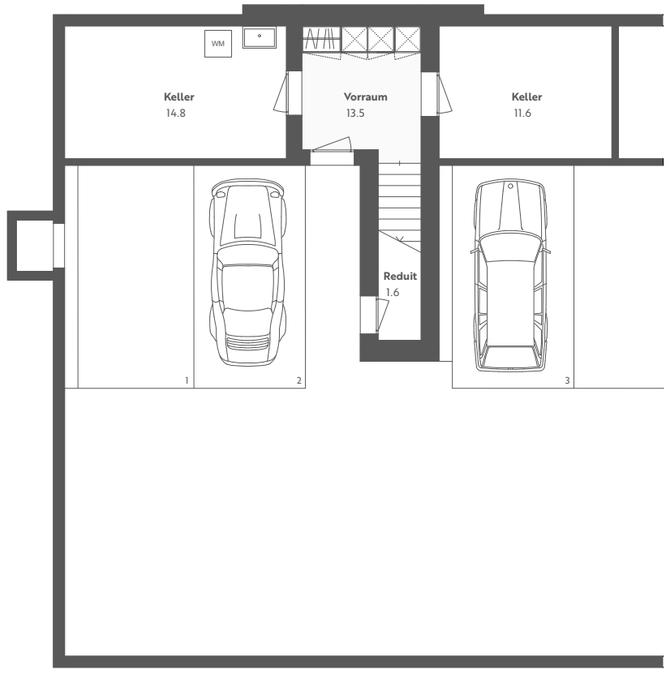
DIE OSTOASE UND IHRE

umgebung

HAUS 13

untergeschoss

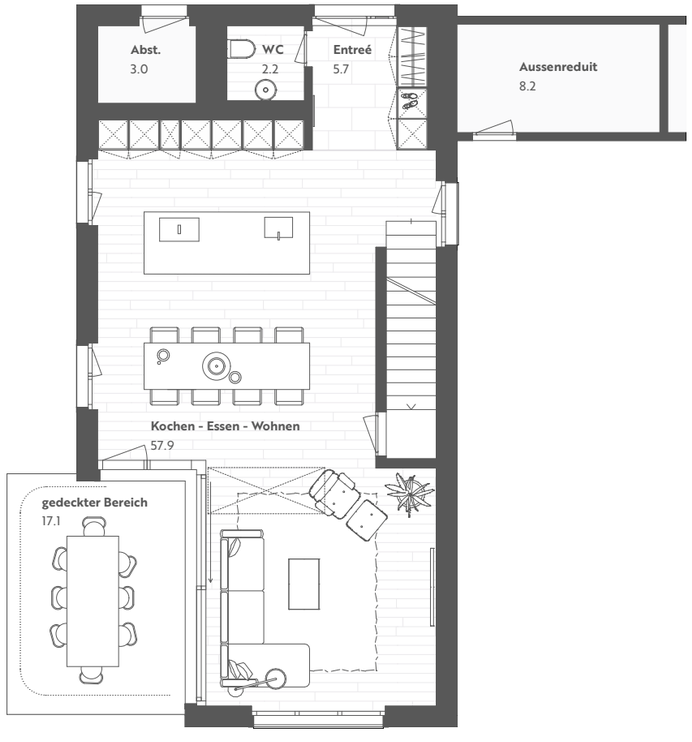
HAUS 13



HAUS 13

erdgeschoss

HAUS 13



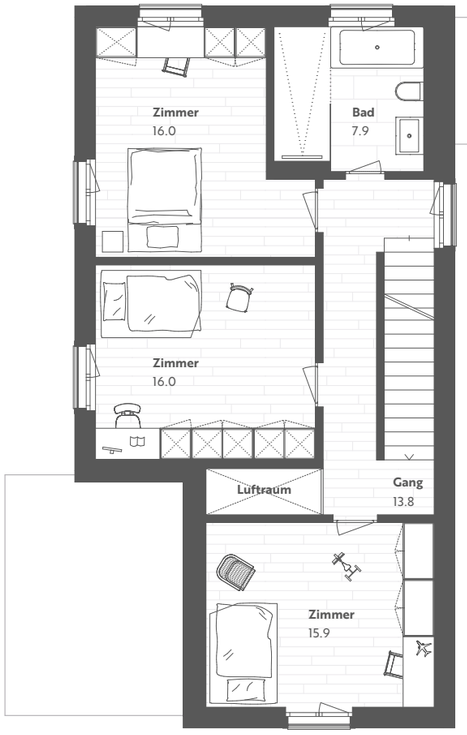
ostoase

DA, WO DIE SONNE AUFGEHT

HAUS 13

1. stockwerk

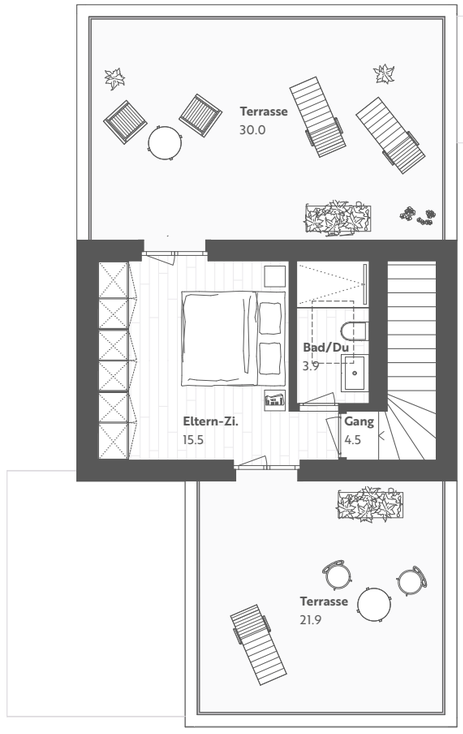
HAUS 13



HAUS 13

attika

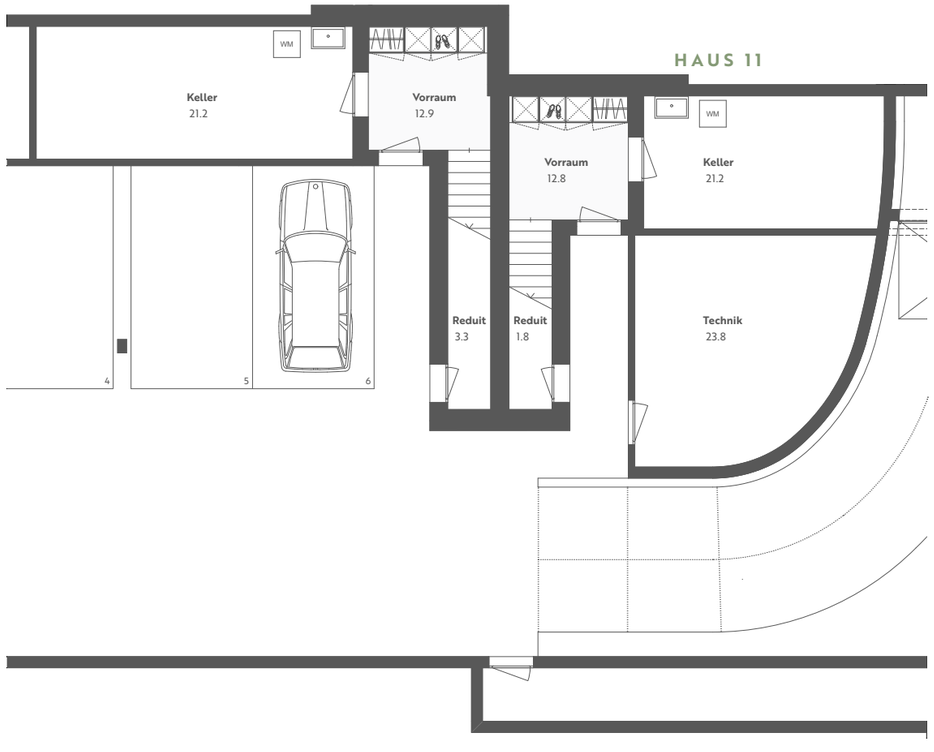
HAUS 13



HAUS 11A & 11

untergeschoss

HAUS 11A



HAUS 11A & 11

erdgeschoss

HAUS 11A

ostoase

HAUS 11A & 11

1. stockwerk

HAUS 11A

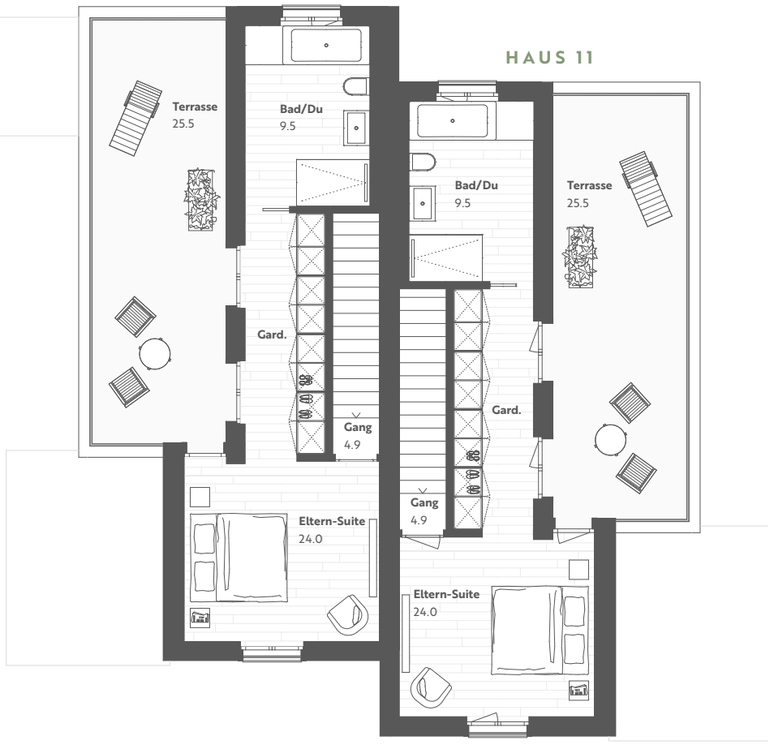
HAUS 11

HAUS 11A & 11

attika

HAUS 11A

HAUS 11

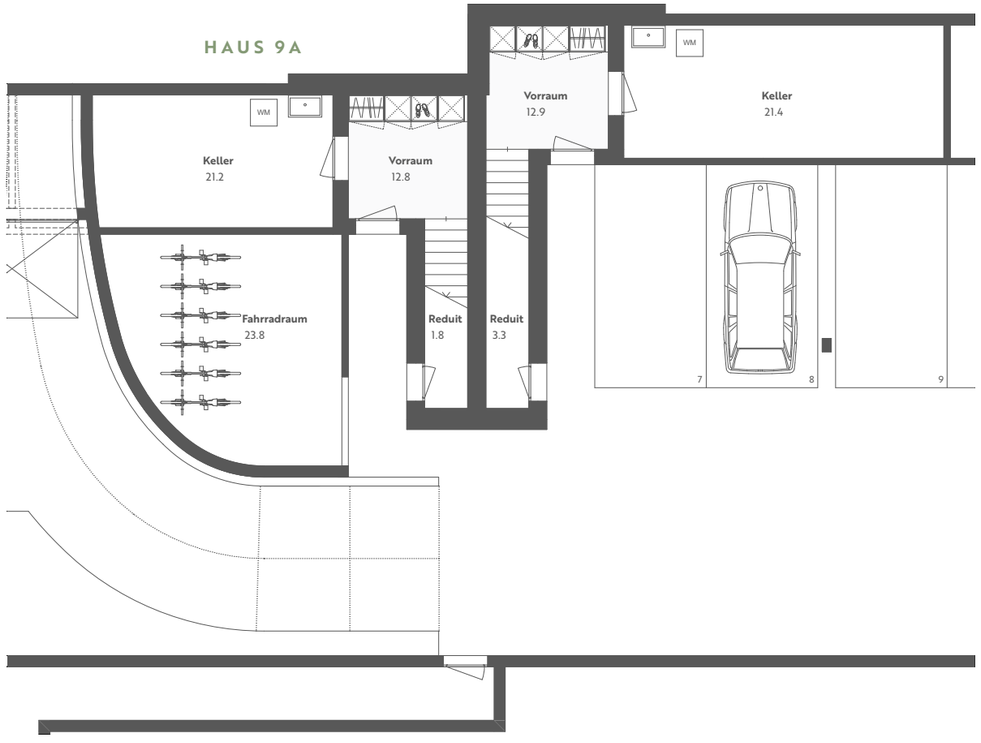


HAUS 9A & 9

untergeschoss

HAUS 9

HAUS 9A



HAUS 9A & 9

erdgeschoss

HAUS 9

HAUS 9A

HAUS 9A & 9

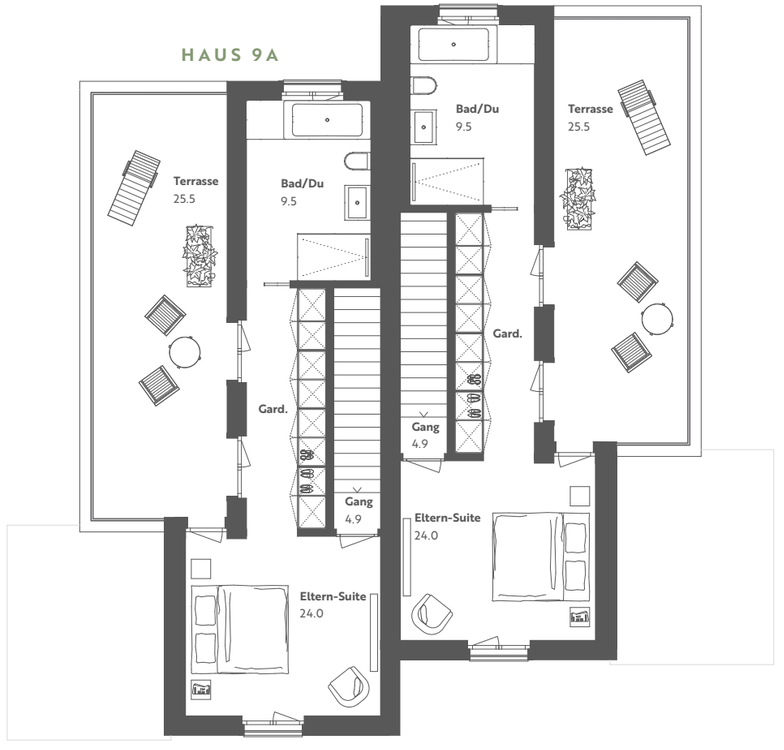
1. stockwerk

HAUS 9

HAUS 9A & 9

attika

HAUS 9



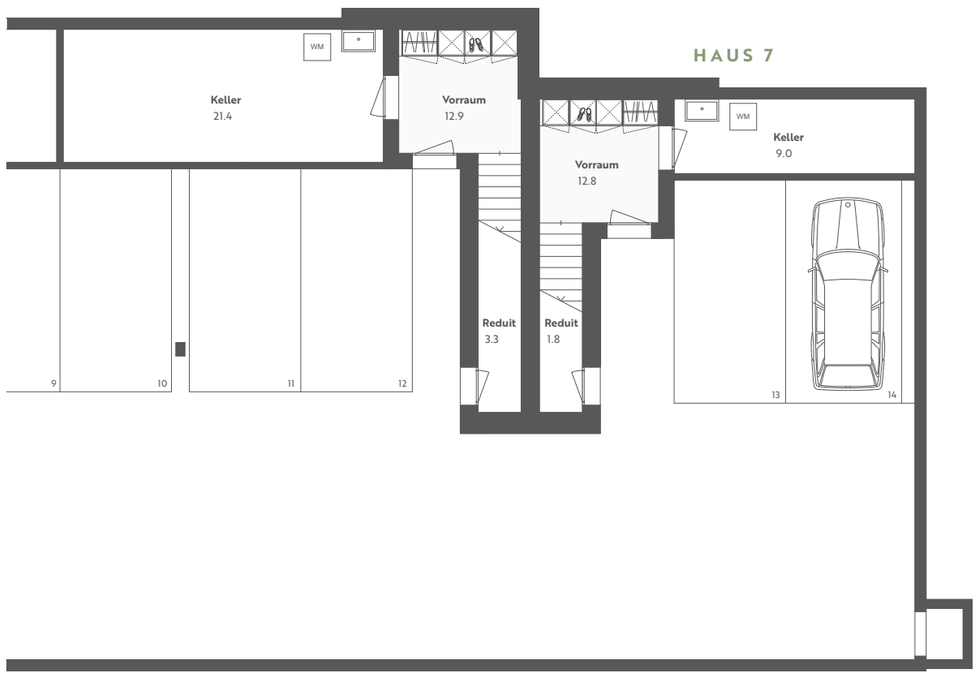
ostoase

DA, WO DIE SONNE AUFGEHT

HAUS 7A & 7

untergeschoss

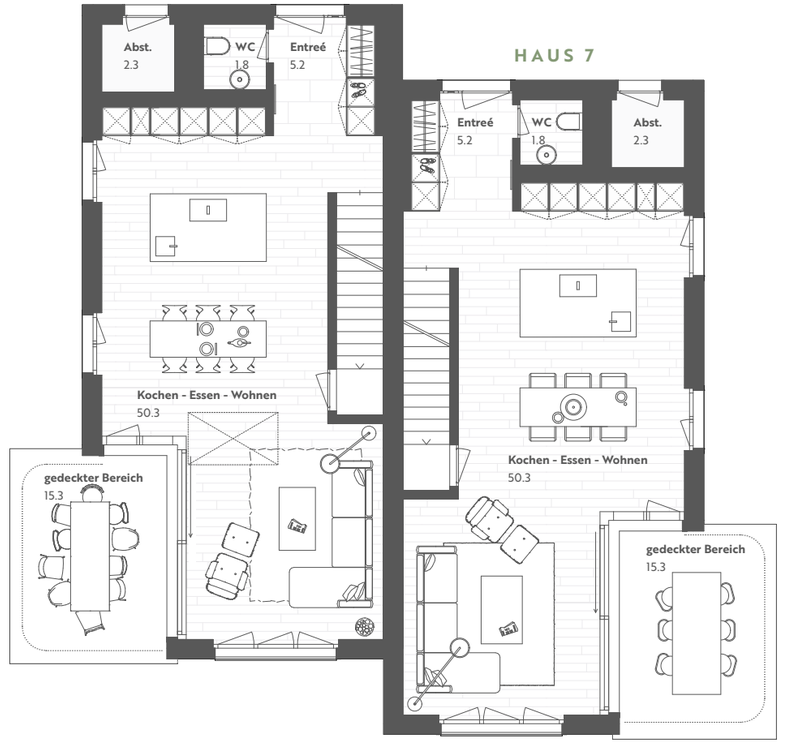
HAUS 7A



HAUS 7A & 7

erdgeschoss

HAUS 7A



ostoase

HAUS 7A & 7

1. stockwerk

HAUS 7A

DA, WO DIE SONNE AUFGEHT

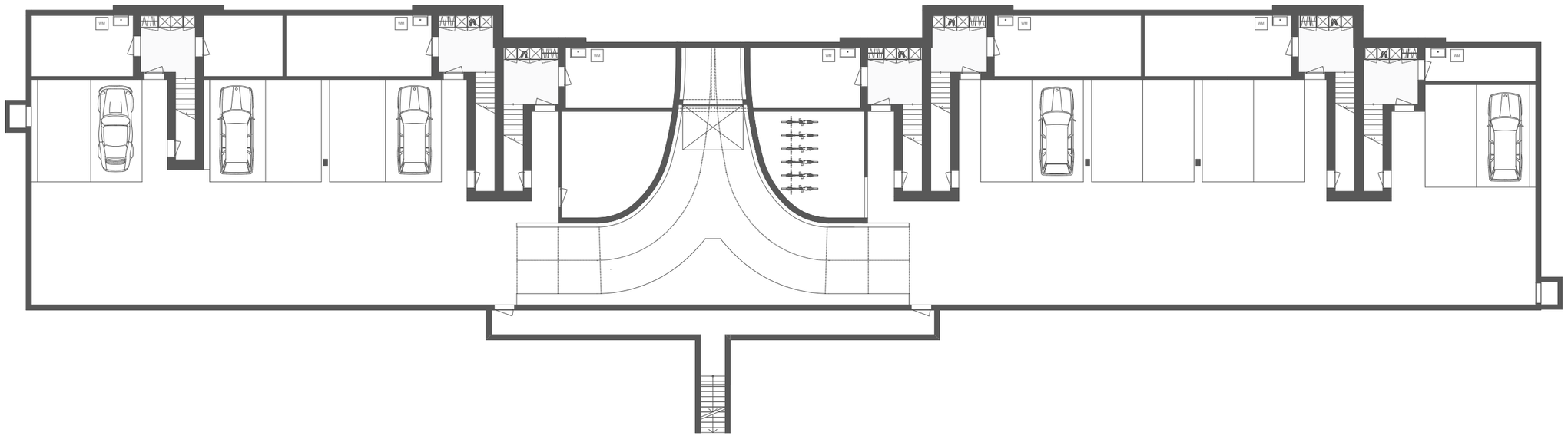
HAUS 7A & 7

attika

HAUS 7A

GEMEINSAME

tiefgarage



OSTOASE FLUMS

verkaufspreise

	GRUNDSTÜCK FLÄCHE	WOHNFLÄCHE BEHEIZT	SITZPLATZ GEDECKT	TERRASSE	KELLER RÄUME	REDUIT		VERKAUFS PREIS
HAUS 13	384.8 m²	174.8 m²	17.1 m²	51.9 m²	26.4 m²	12.8 m²		VERKAUFT
HAUS 11A	269.9 m²	171.1 m²	15.3 m²	25.5 m²	21.2 m²	13.8 m²		VERKAUFT
HAUS 11	276.8 m²	171.1 m²	15.3 m²	25.5 m²	21.2 m²	4.1 m²	CHF	989'000.00
HAUS 9A	283.7 m²	171.1 m²	15.3 m²	25.5 m²	21.2 m²	4.1 m²		VERKAUFT
HAUS 9	294.2 m²	171.1 m²	15.3 m²	25.5 m²	21.4 m²	5.6 m²		VERKAUFT
HAUS 7A	301.3 m²	171.1 m²	15.3 m²	25.5 m²	21.4 m²	5.6 m²		VERKAUFT
HAUS 7	378.5 m²	171.1 m²	15.3 m²	25.5 m²	9.0 m²	4.1 m²	CHF	1'029'000.00
PARKPLATZ TIEFGARAGE							CHF	35'000.00

ostoase

DA, WO DIE SONNE AUFGEHT

haben wir ihr interesse geweckt?

CASO RITTER

Bahnhofpark 2b · 7320 Sargans
ritter@casoritter.ch · www.casoritter.ch